

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВОСХОД-3»
ИНН 4706024427 ОГРН 1064706013195
Юридический адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район,
массив Восход, ул. Ленинградская (Восход-3 тер. СНТ) д. 23

СМЕТА 2025

Варианты 22 руб. или 21 руб. или 20 руб. с кв. м.

Подробный постатейный разбор

СПРАВОЧНО:	
Количество участков (шт.):	240
Площадь земли, занимаемая членами садоводства (кв.м.):	173 374

		22 руб. / кв. м.	21 руб. / кв. м.	20 руб. / кв. м.
Статья	Наименование статьи	Сумма (руб.)	Сумма (руб.)	Сумма (руб.)
	Остаток денежных средств на начало года	581 933,45	581 933,45	581 933,45
1	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	6 674 228,00	6 500 854,00	6 327 480,00
1.1	Приходная часть - ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, в том числе:	3 874 228,00	3 700 854,00	3 527 480,00
1.1.1	Членский взнос (22 руб. или 21 руб. или 20 руб. с кв.м.)	3 814 228,00	3 640 854,00	3 467 480,00
1.1.2	Целевой взнос на оплату налога за земли общего назначения (250 руб. с 1 уч)	60 000,00	60 000,00	60 000,00
1.2	Приходная часть - ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, в том числе:	2 800 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00
1.2.1	Целевой взнос на оплату электроэнергии	2 800 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00

		22 руб. / кв. м.	21 руб. / кв. м.	20 руб. / кв. м.
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ВСЕГО:	7 256 161,45	7 082 787,45	6 909 413,45
2.1	Расходная часть - ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, в том числе:	4 456 161,45	4 282 787,45	4 109 413,45
2.1.1	Административные расходы	2 386 991,45	2 243 617,45	2 120 243,45
2.1.1.1	Заработная плата (ФОТ)	900 000,00	900 000,00	900 000,00
2.1.1.2	Страховые взносы с ФОТ и премиального фонда	271 800,00	271 800,00	271 800,00
2.1.1.3	Вознаграждение ревизионной комиссии (ревизору)	15 000,00	15 000,00	15 000,00
2.1.1.4	Вознаграждение членам правления	25 000,00	25 000,00	25 000,00
2.1.1.5	Страховые взносы с договоров подряда	12 080,00	12 080,00	12 080,00
2.1.1.6	Канцелярские товары	11 000,00	11 000,00	11 000,00
2.1.1.7	Услуги связи	69 000,00	69 000,00	67 000,00
2.1.1.8	Банковские услуги	92 000,00	92 000,00	92 000,00
2.1.1.9	Транспортные расходы	26 400,00	26 400,00	24 000,00
2.1.1.10	Земельный налог на земли общего назначения	45 301,00	45 301,00	45 301,00
2.1.1.11	Прочие налоги и сборы	1 000,00	1 000,00	1 000,00
2.1.1.12	Юридические услуги	150 000,00	30 000,00	20 000,00
2.1.1.13	Прочие расходы	768 410,45	745 036,45	636 062,45
2.1.2	Благоустройство земель общего пользования	822 000,00	802 000,00	802 000,00
2.1.2.1	Вывоз твердо-бытовых отходов (совместно с другими СНТ)	440 000,00	440 000,00	440 000,00
2.1.2.2	Содержание 2-х КПП (совместно с другими СНТ)	200 000,00	200 000,00	200 000,00
2.1.2.3	Текущий ремонт дорожного покрытия на территории СНТ	50 000,00	30 000,00	30 000,00
2.1.2.4	Чистка канав и пожарных водоемов	80 000,00	80 000,00	80 000,00
2.1.2.5	Благоустройство территории	40 000,00	40 000,00	40 000,00
2.1.2.6	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения	12 000,00	12 000,00	12 000,00
2.1.3	Содержание и текущий ремонт водопровода	154 600,00	154 600,00	154 600,00
2.1.3.1	Обслуживание поливочного водопровода на территории СНТ	55 000,00	55 000,00	55 000,00
2.1.3.2	Подача воды для полива, обслуживание насосной станции (415 руб. с 1 участка)	99 600,00	99 600,00	99 600,00
2.1.4	Содержание и текущий ремонт электросетевого хозяйства	1 112 570,00	1 082 570,00	1 032 570,00
2.1.4.1	Взнос в координационный совет массива ВОСХОД за реконструкцию ЛЭП 10 кВт	24 000,00	24 000,00	24 000,00
2.1.4.2	Электроэнергия для нужд СНТ	695 000,00	695 000,00	695 000,00
2.1.4.3	Содержания и обслуживание счетчиков АСКУЭ	31 150,00	31 150,00	31 150,00
2.1.4.4	Содержания электросетей 10 кВ (потери, пени и др.)	270 000,00	240 000,00	200 000,00
2.1.4.5	Текущее содержание электрохозяйства	92 420,00	92 420,00	82 420,00
2.2	Расходная часть - ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:	2 800 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00
2.2.1	Потребленная электроэнергия садоводами	2 800 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00

Что важно знать для понимания сметы:

ПОСТУЛАТ 1: Смета формируется исходя из всех расходов на содержание и обслуживание имущества общего пользования, созданного за счет взносов садоводов. Членские и целевые взносы вносятся садоводами, членами СНТ, а также лицами, не состоящими в садоводстве, но являющимися собственниками участков, находящихся на территории садоводства.

ПОСТУЛАТ 2: СНТ Восход-3 не ведет коммерческой деятельности и не получает доход от такой деятельности. Других поступлений, помимо членских взносов, у СНТ нет.

ПОСТУЛАТ 3: СНТ Восход-3 окружено другими садоводствами Невского района, входящими в массив Восход.

ПОСТУЛАТ 4: СНТ Восход-3 состоит в Координационном совете массива Восход. В него входят все СНТ массива Восход.

ПОСТУЛАТ 5: При въезде на территорию СНТ Невского района расположены два КПП (на дороге у канала и на Мурманском ш.) - это объекты совместного пользования с другими СНТ Невского района.

ПОСТУЛАТ 6: Две контейнерные площадки для складирования мусора - это объекты совместного пользования с другими СНТ Невского района.

ПОСТУЛАТ 7: У СНТ Восход-3 нет своей насосной станции поливочного водопровода.

ПОСТУЛАТ 8: У СНТ Восход-3 нет своей линии 10 кВ для подведения мощностей от генерирующих / распределительных подстанций к СНТ. Такая линия – это объект совместного пользования с другими СНТ массива Восход и находится на балансе Координационного совета.

ПОСТУЛАТ 9: В СНТ Восход-3 более 2 км внутренних дорог (и, соответственно, более 4 км придорожных канав) и два обязательных пожарных водоема, а также часть Центральной улицы и зеленые зоны на границе с СНТ Темп и СНТ Ладога.

ПОСТУЛАТ 10: Смета не может планироваться впритык, необходимо оставлять пусть небольшой, но запас на случай роста цен и оперативного устранения непредвиденных (аварийных) ситуаций.

ПОСТУЛАТ 11: Смета составлена из расчета 100% собираемости взносов. Но достичь такой цифры пока не удастся...

СТАТЬЯ 1. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Формируется из членских и целевых взносов.

Необходимый бюджет общих затрат составляет: 3 874 228 руб. 3 700 854 руб. 3 527 480 руб.

(далее будет подробно объяснено, из каких статей он состоит).

Площадь земли, находящейся в собственности садоводов, составляет 173 374 кв. метра.

Бюджет делим на площадь и получаем размер членского взноса: 22 руб. 21 руб. 20 руб. за 1 кв. метр.

Целевой взнос на уплату налога на земли общего пользования составляет: 60 000 рублей.

Участков в СНТ 240, делим 60 000р на 240 участков получаем целевой взнос на оплату налога на земли общего пользования 250 руб. с участка.

Целевой взнос на оплату потребленной электроэнергии садоводами определяется индивидуально для каждого садовода, в зависимости от количества потребленной электроэнергии.

В смете проставлена ориентировочная сумма на год. Фактические значения будут понятны по итогам потребления за год.

ПРИМЕЧАНИЕ: далее в процессе разбора статей расходов:

Пример разбора для двух вариантов смет (слева 22 руб. / кв.м., по середине 21 руб. / кв.м., справа 20 руб. / кв.м.);

2.1.1.9	Транспортные расходы:	26 400 руб.	26 400 руб.	24 000 руб.
	Использование личного автомобиля председателя для нужд СНТ	2 200 руб./мес.	2 200 руб./мес.	2 000 руб./мес.

Пример разбора для статьи, одинаковой для обоих вариантов смет:

Председатель Правления.
Трудовой договор с физ. лицом - наемный работник.
Оплата ежемесячно.
Итого: 1чел. * 24 000 руб. * 12 мес.= 288 000 руб.

СТАТЬЯ 2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1.1 Административные расходы

2.1.1.1. Фонд оплаты труда: 900 000 руб.

Председатель Правления.

Трудовой договор с физ. лицом - наемный работник.

Оплата ежемесячно.

Итого: 1чел. * 24 000 руб. * 12 мес.= 288 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: председатель ведет личный прием в часы работы правления с мая по конец октября. Кроме этого, вопросы деятельности садоводства решаются круглый год ежедневно, по мере поступления:

- дистанционный прием обращений от садоводов;
- информирование садоводов;
- взаимодействие с администрацией, надзорными органами;
- реагирование и устранение чрезвычайных ситуаций;
- работа с подрядчиками;
- взаимодействие и совместные работы с соседними СНТ;
- и многое другое.

ВАЖНО: по Трудовому кодексу РФ оплата труда работника на трудовом договоре не может быть ниже действующего минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Главный бухгалтер.

Трудовой договор с физ. лицом - наемный работник.

Оплата ежемесячно (полставки).

Итого: 1чел. * 15 000руб. * 12мес.= 180 000 руб.

Учетчик.

Трудовой договор с физ. лицом - наемный работник.

Оплата ежемесячно (полставки).

Итого: 1чел. * 12 000руб. * 12мес. = 144 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Главный бухгалтер садоводства совмещает функции учетчика для ускорения процесса обработки и учета платежей, сокращения расходов на бухгалтерское сопровождение и ПО и исключения ошибок (сбор средств, учет и отчетность в одних руках).

Главный энергетик.

Трудовой договор с физ. лицом - наемный работник.

Оплата ежемесячно (полставки).

Итого: 1чел. * 12 000руб. * 12мес.= 144 000 руб.

Заместитель главного энергетика.

Трудовой договор с физ. лицом - наемный работник.

Оплата ежемесячно (полставки).

Итого: 1чел. * 12 000руб. * 12мес.= 144 000 руб.

ВАЖНО: у главного энергетика должен быть заместитель (электрик). По технике безопасности опасные работы в одиночку проводить запрещено (см. Правила эксплуатации электроустановок).

ИНФОРМАЦИЯ: передача функций главного энергетика (электрика) на аутсорсинг (в стороннюю коммерческую организацию) не приведет к уменьшению расходов, скорее наоборот. Кроме того, время реагирования на заявки может быть существенно увеличено (негативный опыт такого перехода уже есть в нескольких СНТ массива).

2.1.1.2. Страховые взносы с ФОТ и премиального фонда. 271 800 руб.

Ставка ОПС 30% + НС и ПЗ 0,2% = 30,2%

Итого: 900 000 руб. * 30,2% = 271 800 руб.

ВАЖНО: своевременная уплата налогов в полном объеме обязанность юридического лица, коим является СНТ.

2.1.1.3. Вознаграждение ревизионной комиссии (ревизору). 15 000 руб.

Договор ГПХ с физ. лицом - членом Товарищества.

Оплата раз в год за выполненный отчет.

Итого: 1чел. * 15 000 руб.= 15 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: на обработку и проверку всей документации за год уходит от 10 до 30 рабочих дней.

2.1.1.4 Вознаграждение членам правления. 25 000 руб.

Оплата по решению общего собрания по итогам работы за год (кроме председателя).

3 человека. 25 000 руб. на всех.

2.1.1.5 Страховые взносы с договоров подряда. 12 080 руб.

Ставка ОПС 30%+НС и ПЗ 0,2% = 30,2%
Итого: $(15\ 000 + 25\ 000) * 30,2\% = 12\ 080$ руб.

2.1.1.6. Канцелярские товары: 11 000 руб.

- Бумага для оргтехники	1 000р.
- Картридж для МФУ	5 000р.
- Ксерокопии документов, 200л.*10руб.	2 000р.
- Папки, учетные книги, канц. принадлежности	3 000р.

ПОЯСНЕНИЯ: Ресурс картриджа для МФУ – около 1000 листов. Стоимость 4 500 - 5 000р. Ксерокопии – у СНТ нет ксерокса, за ксерокопиями мы обращаемся в сторонние организации. Если ксерокопии делаются по просьбам садоводов (принятая плата 10 рублей за 1 лист) полученные от садоводов денежные средства за ксерокопии возвращаются на счет СНТ.

ИНФОРМАЦИЯ: если у членов СНТ есть возможность без ущерба для своего благосостояния предоставить правлению офисную бумагу, папки для документов, учетные книги (или может быть даже картридж для МФУ) - мы сможем на этих статьях сэкономить, и направить сэкономленные средства на другие цели (например, благоустройство, погашение долга перед КС, ликвидацию аварийных ситуаций и т.д.).

2.1.1.7 Услуги связи: 69 000 руб. 69 000 руб. 67 000 руб.

Обслуживание бухгалтерских программ:
электронная отчетность 5 500 руб./год,
тех. поддержка программы 1С 32 122 руб./год.
Итого: $5500 + 32122 = 37\ 622$ руб. (округлено до 40 000 руб. так как возможны непредвиденные дополнительные траты).

Содержание сайта: хостинг, домен, лицензия на сайт.
Итого: 16 230 руб. (округлено до 17 000 руб. так как возможны непредвиденные дополнительные траты).

Компенсация за пользование личными телефонами.

Лимиты:

Председатель	900 руб./мес.	900 руб./мес.	800 руб./мес.
учетчик	100 руб./мес.	100 руб./мес.	0 руб./мес.
Итого:	12 000 руб.	12 000 руб.	10 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: так было по прошлому году. В этом если удастся сэкономить на связи – сэкономим. В любом случае все чеки будут предоставлены к очередной ревизионной проверке.

2.1.1.8 Банковские услуги:

Обслуживание расчетного счета и POS-терминала 92 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: при оплате через сайт или по квитанции в банке комиссия берется банком с плательщика. При оплате через терминал для приема банковских карт в правлении банк берет комиссию с садоводства. В предыдущие годы сумма варьировалась от 80 до 100 тыс. рублей в зависимости от объемов принятых через терминал платежей.

2.1.1.9 Транспортные расходы:

26 400 руб.

26 400 руб.

24 000 руб.

Использование личного автомобиля
председателя для нужд СНТ

2 200 руб./мес.

2 200 руб./мес.

2 000 руб./мес.

ИНФОРМАЦИЯ: опять же, так было по прошлому году. Если в этом удастся сэкономить на поездках – сэкономим.

2.1.1.10 Земельный налог на земли общего назначения. 45 301 руб.

Ставка 0,3% от кадастровой стоимости.

Итого: 15 100 238,40 руб. * 0,3% = 45 301 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: СНТ оплачивает земельный налог частями 4 раза за год. К 1 февраля следующего года на расчетном счете должна быть сумма налога. Поэтому целевой взнос складывается из 11 326 р. + 45 301 р. = 56 627р. Округлено до целого числа.

ИНФОРМАЦИЯ: до 2022 года кадастровая стоимость земель общего пользования СНТ Восход-3 составляла более 25 000 000 рублей. В конце 2022 года прошла переоценка, и на сегодняшний день кадастровая стоимость снижена до 15 100 000 рублей. Поэтому фактический платеж по земельному налогу существенно снижен.

2.1.1.11 Прочие налоги и сборы. УСН (6%) Предварительно. 1 000 руб.

2.1.1.12 Юридические услуги

Юридическая работа с должниками	150 000 руб.	30 000 руб.	20 000 руб.
---------------------------------	--------------	-------------	-------------

ИНФОРМАЦИЯ: подготовка полного пакета документов по должнику стоит порядка 15 – 20 тыс. рублей. С правильно собранными и правильно поданными документами шансов на отмену значительно меньше. Даже в случае отмены судебного приказа все необходимое для обращения в суд по взысканию долга уже готово и дело автоматически туда передается.

Все расходы на подготовку будут также взысканы с должника и вернутся в бюджет нашего СНТ.

Пустые судебные приказы по 1500 – 2000 руб. это бессмысленная трата денег. В случае отмены такового придется все равно собирать полный пакет документов для обращения в суд. И этим не занимаются конторы, которые составляют такие приказы.

2.1.1.13 Прочие расходы:

748 410,45 руб.	745 036,45 руб.	636 062,45 руб.
-----------------	-----------------	-----------------

Аварийные ситуации (ЛЭП, водопровод)	30 000 руб.	30 000 руб.	20 000 руб.
Штрафные санкции, гос. пошлины (гос. органы)	10 000 руб.	10 000 руб.	5 000 руб.
Работы совместно с другими СНТ (в т.ч. ремонтные)	126 477 руб.	123 103 руб.	29 129 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: данные минимальные цифры заложены исходя из усредненного опыта прошлых лет. Если удастся где-то сэкономить – значит, будет небольшой запас. Если аварий, штрафов и совместных работ будет больше – будем выкручиваться. В варианте сметы 20 руб. с кв.м. на совместные работы с другими СНТ не остается практически ничего.

Остаток денежных средств на начало года	581 933,45	581 933,45	581 933,45
---	------------	------------	------------

ИНФОРМАЦИЯ: остаток денежных средств на начало года в размере 581 933,45 руб. отнесен в «Прочие расходы», так как эти деньги никуда не деваются (как, например, у бюджетных организаций). Они остаются на расчетном счете и продолжают участвовать в финансово-хозяйственной деятельности СНТ текущего года.

2.1.2 Благоустройство земель общего назначения.

2.1.2.1 Вывоз твердо-бытовых отходов (совместно с другими СНТ). 440 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: СНТ обязано участвовать в вывозе мусорных контейнеров и уборке территории контейнерной площадки совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе.

Региональный оператор 300 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: у нас с региональным оператором рамочный договор, в котором участвуют другие СНТ Невского района. Все затраты на весь вывезенный мусор делятся между СНТ пропорционально количеству участков. Чем больше намусорим, тем больше денег уйдет на вывоз.

В 2024 году вывезено мусора на 282 387 руб. Тенденций к снижению количества мусора пока не предвидится. Ставки устанавливают Правительство ЛО и Администрация Кировского района. И они тоже повышаются (последнее повышение с 1 июля 2025 г.).

ПИК (аренда контейнеров)	20 000 руб.
Зар. плата уборщик (1 полугодие)	24 500 руб. (Восход 5 и Восход 8)
Зар. плата уборщик (2 полугодие)	25 000 руб. (Восход 5 и Восход 8)
Трамбовка мусора в контейнере (предварительно)	65 000 руб. (Восход 5)

ИНФОРМАЦИЯ: у нас с другими СНТ Невского района заключено соглашение о совместном пользовании контейнерными площадками на долевой основе. Итоговая сумма затрат на содержание делится между всеми СНТ Невского района пропорционально количеству участков.

2.1.2.2 Содержание 2-х КПП (совместно с другими СНТ).

200 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Для обеспечения въезда на территорию СНТ оборудованы два контрольно-пропускных пункта. Въезд со стороны Мурманского ш. (трасса "Кола") и въезд со стороны Петровского канала. Содержание 2-х КПП организовано совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе.

На КПП со стороны Мурманского ш. дежурят контролеры (4 чел.):

КПП Зар. плата	(1 полугодие)	83 692 руб.	(Восход 7)
КПП Зар. плата	(2 полугодие)	88 000 руб.	(Восход 6)
Затраты на электроэнергию		5 000 руб.	(Восход 8)
Затраты на электроэнергию		5 000 руб.	(Восход 1)

ИНФОРМАЦИЯ: это та часть, которую СНТ должно внести в общий фонд оплаты труда работников КПП и затрат на электроснабжение КПП. Если возникнут поломки (а они, скорее всего, возникнут за сезон, может и не раз) работы по ремонту будут оплачиваться из того запаса, который сделан из округления до 200 000 рублей (18 308р).

2.1.2.3 Текущий ремонт дорожного покрытия на территории СНТ.

50 000 руб.

30 000 руб.

30 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Частичный (ямочный) ремонт с засыпкой асфальтной крошкой в минимальном объеме бюджета в 20-30 тыс. руб. хорошо, если хватит на нашу часть Центральной ул. от ул. Черемушки до ул. Спортивной. Сейчас одна машина с крошкой стоит 35-45 тыс. руб. А ее ведь нужно раскидать и укатать.

2.1.2.4 Чистка канав и пожарных водоемов.

80 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Минимальный объем работ по чистке канав вдоль дороги и пожарных водоемов с привлечением рабочей силы. Пожарные водоемы СНТ обязано чистить и содержать в рабочем состоянии.
Одна смена косильщика травы со своим инструментом 5-7 тыс. рублей.
Одна смена трактора это 25-35 тыс. рублей.
Серьезная работа с канавами, в частности, ликвидация подтоплений по Спортивной ул., прочистка придорожных канав и борьба с несознательными садоводами, засыпающими и захламляющими общие канавы требует совсем других бюджетов.

2.1.2.5 Благоустройство территории. 40 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Минимальный объем работ по сбору мусора на территории СНТ с последующим вывозом, обрезка кустарника и мелких деревьев, вырубка сухостоя и покос травы на землях общего назначения

2.1.2.6 Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения. 12 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Речь идет о камере, установленной для наблюдения за домом правления.

2.1.3 Содержание и текущий ремонт водопровода

2.1.3.1 Обслуживание поливочного водопровода на территории СНТ. 55 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Это та сумма, на которую в прошлом периоде вызывались водопроводчики по заявкам. Соответственно, чем бережнее садоводы будут относиться к трубам поливочного водопровода, тем меньше будет аварийных ситуаций, тем меньше обращений к водопроводчикам.

2.1.3.2 Подача воды для полива, обслуживание насосной станции.

Итого: 240 уч. * 415 руб. = 99 600 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: Обслуживание насосной станции организовано совместно с другими СНТ массива Восход на долевого основе.

2.1.4 Содержание и текущий ремонт электросетевого хозяйства

2.1.4.1 Взнос в координационный совет массива ВОСХОД за реконструкцию ЛЭП 10 кВ

Итого: 240 уч. * 100 руб. = 24 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: СНТ состоит в координационном совете массива Восход наравне с другими СНТ массива Восход с внесением ежегодного взноса на реконструкцию ЛЭП 10 кВ. Сумма взноса устанавливается по решению общего собрания Координационного совета.

2.1.4.2 Электроэнергия для нужд СНТ:

уличное освещение, дом правления, долг перед КС 695 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: уличное освещение отключается в период белых ночей (с начала июня по середину-конец июля) для экономии электроэнергии.

ИНФОРМАЦИЯ: На уличное освещение и на электроснабжение дома правления на год заложено всего 25 000 рублей (исходя из потребления прошлого периода плюс поправка на повышение тарифов).

! О том, что такое Координационный совет (КС), как возник долг перед ним и что с этим делать смотрите последний раздел.

2.1.4.3 Содержания и обслуживание счетчиков АСКУЭ 31 150 руб.

ИНФОРМАЦИЯ: сюда входит абонентская плата за счетчики.

2.1.4.4	<u>Содержание электросетей 10 кВ</u>	270 000 руб.	240 000 руб.	200 000 руб.
---------	--------------------------------------	--------------	--------------	--------------

ИНФОРМАЦИЯ: по высоковольтной линии сумма всех потерь ложится на КС, который раскидывает предъявленные Ленэнерго суммы по всем СНТ массива пропорционально количеству участков. Нашему СНТ за 2022 – 2023 года КС выставил 174 000 р. потерь. Плюс часть пеней по долгу перед КС (пока не выставлены нам, с КС ведутся переговоры).

2.1.4.5	<u>Текущее содержание электрохозяйства:</u>	92 420 руб.	92 420 руб.	82 420 руб.
---------	---	-------------	-------------	-------------

Подтверждение группы по электробезопасности.
Итого: 2 чел. * 5000 руб.= 10 000 руб.

ВАЖНО: как работодатель СНТ обязано ежегодно подтверждать группу электробезопасности у главного энергетика и его заместителя.

Содержание общего электрооборудования	82 420 руб.	82 420 руб.	72 420 руб.
---------------------------------------	-------------	-------------	-------------

ИНФОРМАЦИЯ: Сюда входят замена общего счетчика на подстанции по предписанию ПСК, обслуживание трансформаторной подстанции, замена и/или установка светильников.

Что такое Координационный совет массива Восход (КС)

КС массива Восход принадлежат сети 10 кВ, от которых питается весь массив. Он занимается их содержанием и ремонтом. Ранее всю плату за электроэнергию взимал КС. И уже самостоятельно рассчитывался с ПСК.

ИНФОРМАЦИЯ: С февраля 2025 года СНТ перешло на прямую оплату электроэнергии в ПСК. В настоящий момент долгов перед ПСК у СНТ нет.

Сейчас КС взимает плату с каждого СНТ за содержание высокой линии. И пытается истребовать с них порядка 48 млн. рублей долгов за электроэнергию, которые садоводства задолжали КС и которые с КС требует ПСК.

ВАЖНО: у нашего СНТ на сегодняшний день существует фиксированный долг 2 009 285 рублей перед КС (без учета не предъявленных пока пени).

Как возник долг СНТ «Восход 3» перед КС

На входе в СНТ стоит счетчик, по которому КС снимал показания и выставлял нам счета за потребленную электроэнергию. У садоводов нашего СНТ стоят внутридомовые счетчики, с которых они снимали показания и по этим показаниям оплачивали (или не оплачивали) потребленную энергию (или по заниженным показаниям, или попросту воровали). Вот динамика накопления долга с 2019 года:

Год	Потреблено электроэнергии по счетам поставщика	Оплачено со счета СНТ "Восход-3"	Долг поставщику	Собрано с садоводов	Долг садоводов перед СНТ "Восход-3"
2019	1 290 762,66	1 089 512,66	201 250,00	720 687,18	512 210,88
2020	1 897 888,29	1 421 128,57	476 759,72	1 174 380,38	522 257,91
2021	2 140 098,37	1 439 492,07	700 606,30	1 333 133,62	330 205,03
2022	2 997 343,77	1 505 736,74	1 491 607,03	1 222 461,80	1 074 275,67
2023	3 772 464,56	2 474 491,20	1 297 973,36	1 410 726,33	870 131,20
2024	3 817 606,64	1 808 321,89	2 009 284,75	1 522 710,07	996 923,21



Причины накопления долга: отсутствие до недавнего времени возможности контролировать потребление энергии каждым конкретным садоводом.

В 2020 году общим собранием было принято решение о частичной установке счетчиков АСКУЭ. Однако процесс установки затянулся в связи с плохим сбором целевого взноса на их установку (на протяжении 2020-2023 годов было поставлено 86 счетчиков). Только в 2024 году процесс пошел интенсивнее, в ноябре 2024 года поставлено еще 81 счетчика АСКУЭ (сейчас общее количество 167, что составляет 70% от необходимого объема). До сих пор есть несколько десятков садоводов, не сдавших целевые взносы на установку счетчиков.

Что с этим делать

С установкой счетчика АСКУЭ на столбе у СНТ появляется возможность контролировать потребление электроэнергии конкретным участком (садоводом). В случае возникновения задолженности можно ограничивать электропотребление должнику. Вырисовывается, наконец, ситуация с должниками и злостными неплательщиками. С ними теперь можно начинать планомерную работу.

ВАЖНО: сейчас на рассмотрении в КС лежит проект соглашения с нашим СНТ о поэтапном погашении долга. Закладывая в смету 670 000 рублей на оплату долга перед КС мы сможем постепенно рассчитываться с задолженностью, не навлекая на наше СНТ судебные иски, арест расчетного счета и прочие неприятности.

В ЗАКЛЮЧЕНИИ:

Отвергнутая на общем собрании 07.06.2025 г. смета с размером взносов в 30 рублей с кв.м. была попыткой разом разрешить ситуацию с долгом перед КС. Если сравните статьи расходов – там нет особой разницы с описанной выше сметой по остальным статьям, главные усилия было предложено бросить на погашение долга перед КС.

В смете по 19 рублей или менее на работу с долгом не остается никаких средств. Это чревато иском от КС, приостановкой операций по расчетному счету, невозможностью оплачивать текущие счета от поставщиков, соответствующим накоплением долгов по всем статьям, невозможностью проводить работы по содержанию нашей общей инфраструктуры, штрафам, пеням и прочим неприятностям.

Смета в 20 рублей с кв. м. сильно ограничивает СНТ в совместных работах с другими СНТ Невского района, не учитывает инфляцию по ряду статей и не оставляет нам «запаса прочности» в случае начисления КС пени по долгу.

Смета в 22 рубля с кв. м. позволяет серьезно активизировать работу с должниками, взыскать с них недостающие суммы, рассчитаться с долгами и сосредоточиться на плодотворной и конструктивной работе по улучшению жизни нашего СНТ.

Смета в 21 рубль с кв. м. является необходимым минимумом, при котором СНТ «Восход-3» сможет содержать общее имущество, планомерно рассчитываться с существующим долгом и вести нормальную работу по актуальным направлениям деятельности СНТ.

К тому же, если удастся обеспечить 100% сбор средств по такой смете существующий размер взноса можно будет поддерживать в течение последующих двух-трех лет.

С уважением, Кузовков Артем, Председатель СНТ «Восход-3»